wohnquartier**sonnenallee**

Mehr-Generationen-Häuser in Sandershausen | Gemeinde Niestetal

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Willkommen im sonnigen Wohnquartier

Ludwig-Raabe-Straße 3
34266 Niestetal

FACTS

- 112 Wohneinheiten
  (aktuell verfügbare Wohneinheiten gerne auf Anfrage)
- 1-4 Zimmer-Wohnungen mit einer Fläche zwischen ca. 43 m² und ca. 115 m²
- Kaltmieten von € 509,- bis € 1.189,- zzgl. Nebenkosten
- Innenhof mit Spielplatz
- **KfW-Effizienzhaus 40**
- Tiefgaragen- und Außenstellplätze für PKW

AUSSTATTUNG

- Baujahr 2019/2020
- Einbauküche mit Markengeräten
- Modernes Badezimmer
- Balkon + Dachterrasse
- Fussbodenheizung
- Vinylböden
- Highspeed Internet
- Aufzug in jede Etage
- Dezentrales Be-/Entlüftungs-System
- Rollstuhlgerechte Wohneinheiten vorhanden
- Gemeinschaftsräume für Fahrräder, Rollatoren und Kinderwagen

LAGE

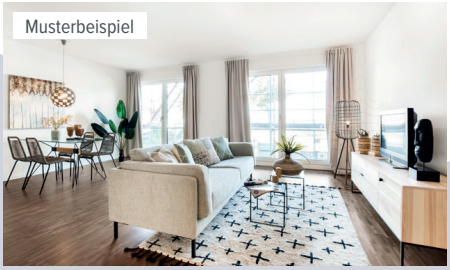
Die Großgemeinde Niestetal liegt am direkten Stadtrand von Kassel und ist ca. 7 km von der Kasseler Innenstadt entfernt. Durch den direkten Anschluss an die A7, Deutschlands wichtiger Nord-Süd-Verbindung, sowie der funktionierende Nahverkehr des NVV wird eine gute Anbindung an umliegende Städte geboten. Auch die Verbindung nach Osten und Westen ist durch die A44 und A38 gegeben.

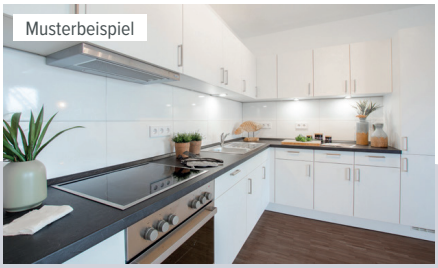
Familienfreundlichkeit wird hier großgeschrieben. Flexible Öffnungszeiten der Kindergärten und weitergehende Betreuungsangebote im Bereich der Schulen sollen die Vereinbarkeit von Familie und Beruf stärken.

Die Gemeinde verfügt über eine Vielzahl an Vereinen und Verbänden, welche das örtliche Leben aktiv mitbestimmen. Dadurch können abwechslungsreiche und interessante Veranstaltungen für jede Altersgruppe angeboten werden.

Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind hier vorhanden. Außerdem warten umliegend jede Menge tolle Restaurants, Bars und Cafés auf Ihren Besuch.

WOHNUNGSBEISPIEL





Interessiert?
Melden Sie sich bei uns!

Neuenhagen Götte
Immobilien · Verkauf · Vermietung
Telefon 05 61. 5 29 60 58
info@neuenhagen-goette-immobilien.de
www.neuenhagen-goette-immobilien.de
Bettenhäuser Str. 36, 34266 Niestetal